



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2020

№ 1408

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №108, разведочная скважина №50Р» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

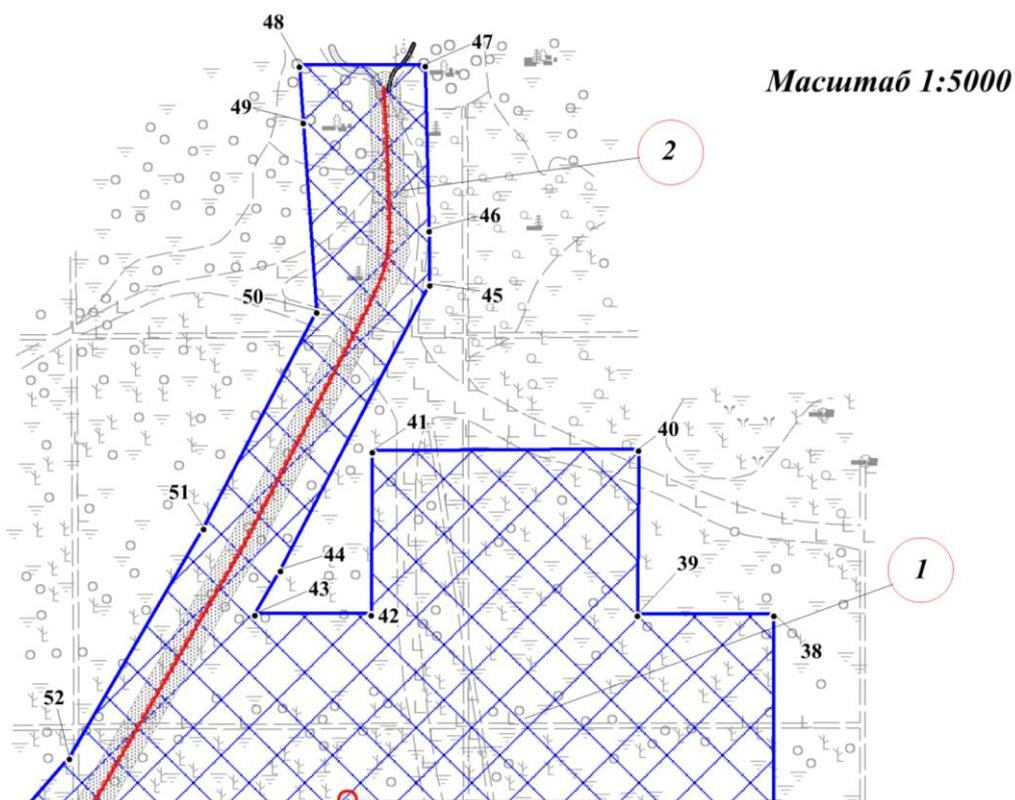
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Выноска 1 / Фрагмент 1

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
1	Кустовая площадка №108
2	Автомобильная дорога на скважину 50Р



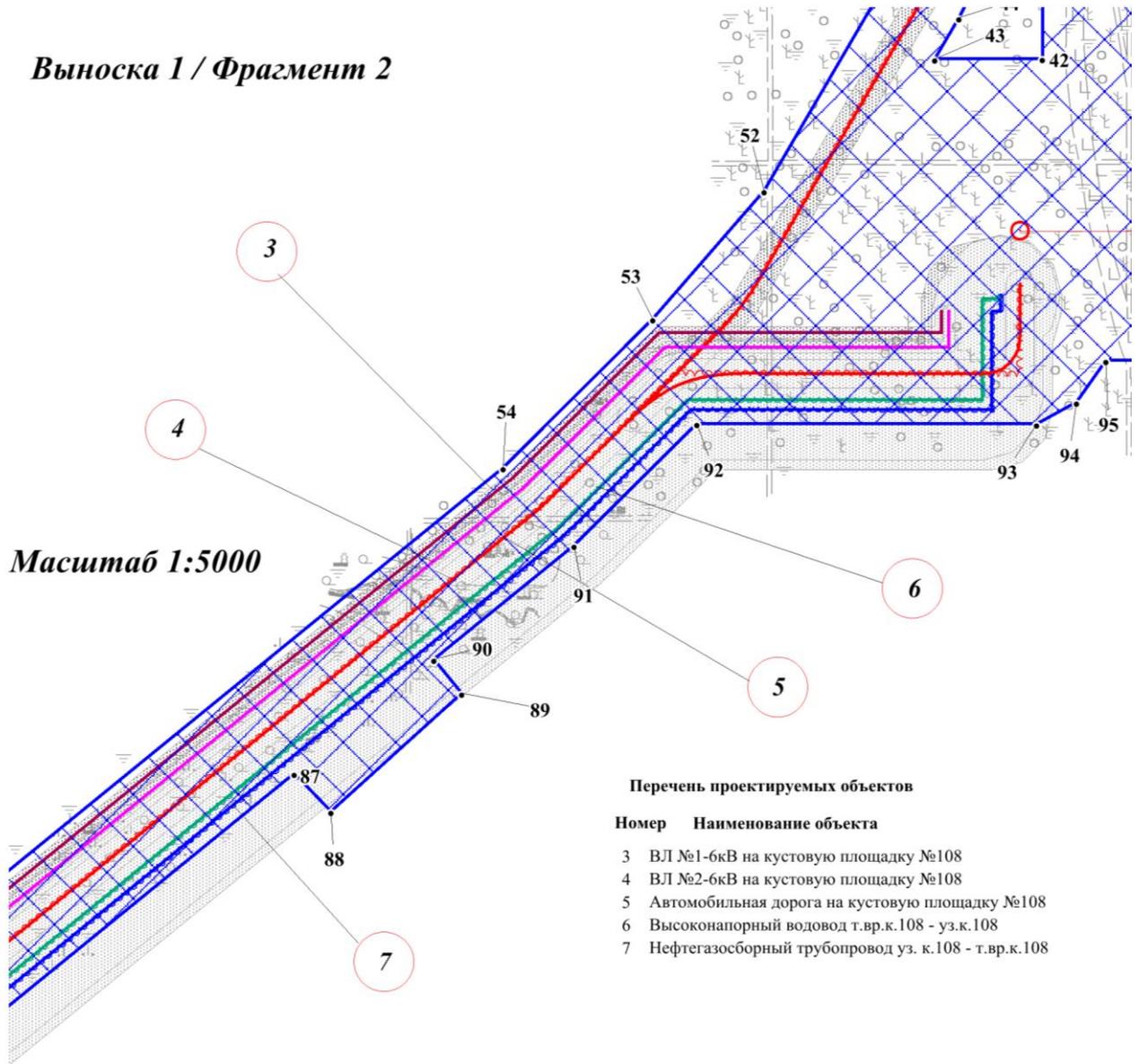
Линия разрыва чертежа с фрагментом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▨ - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта
- ▭ - существующие красные линии
- ▭
x x
x x

Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

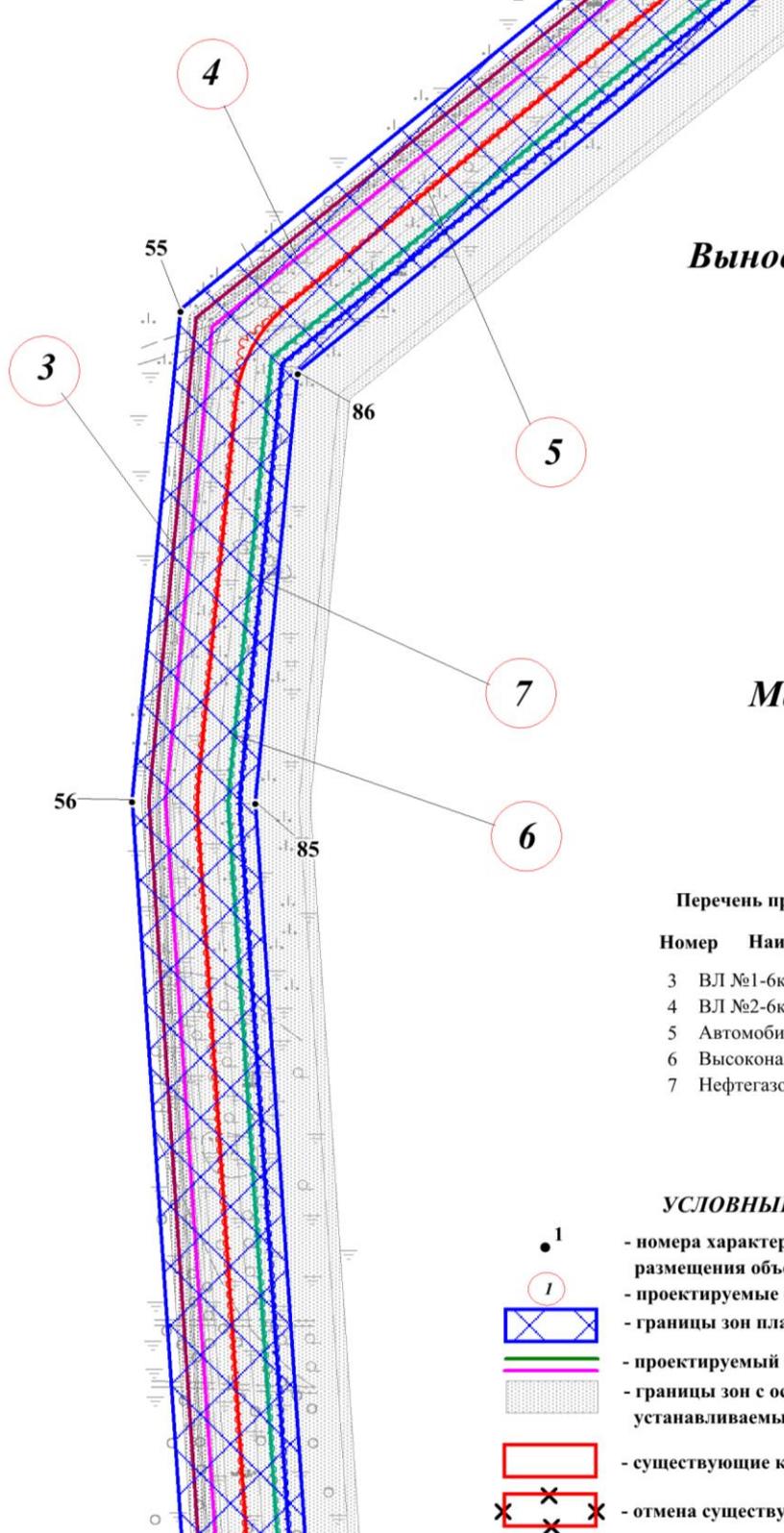
Выноска 1 / Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▭ (с горизонтальными линиями) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (с вертикальными линиями) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта
- ▭ (красный) - существующие красные линии
- ▭ (красный с крестиками) - отмена существующих красных линий

Линия разрыва чертежа с фрагментом 2



Выноска 1 / Фрагмент 3

Масштаб 1:5000

Перечень проектируемых объектов

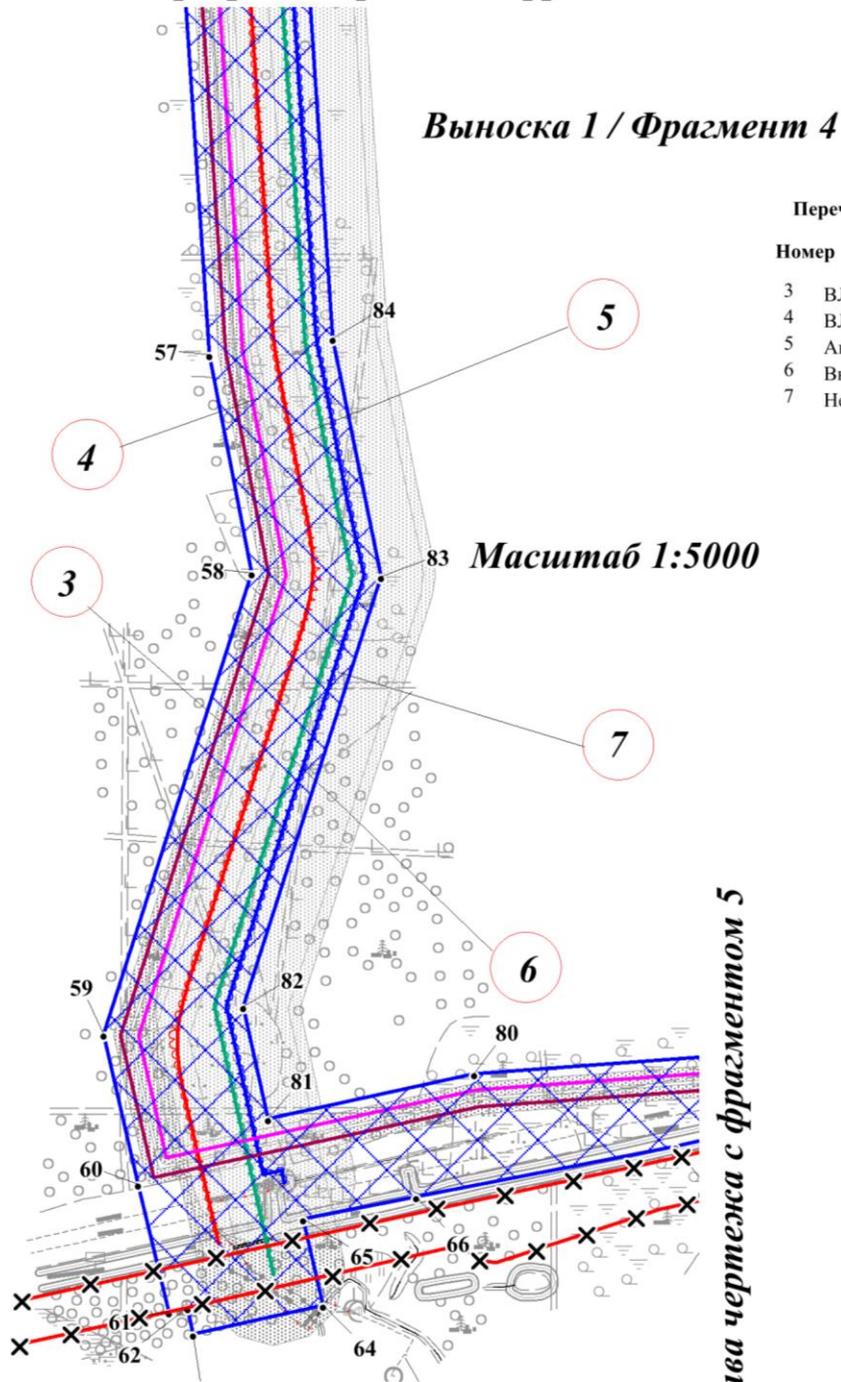
Номер	Наименование объекта
3	ВЛ №1-6кВ на кустовую площадку №108
4	ВЛ №2-6кВ на кустовую площадку №108
5	Автомобильная дорога на кустовую площадку №108
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.108 - уз.к.108
7	Нефтегазосборный трубопровод уз. к.108 - т.вр.к.108

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
①	- проектируемые объекты капитального строительства;
▭ (with X)	- границы зон планируемого размещения объектов;
▬ (with color)	- проектируемый объект капитального строительства
▭ (dotted)	- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта
▭ (red)	- существующие красные линии
▭ (red with X)	- отмена существующих красных линий

Линия разрыва чертежа с фрагментом 4

Линия разрыва чертежа с фрагментом 3



Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	ВЛ №1-6кВ на кустовую площадку №108
4	ВЛ №2-6кВ на кустовую площадку №108
5	Автомобильная дорога на кустовую площадку №108
6	Высоконапорный водовод т.вр.к.108 - уз.к.108
7	Нефтегазосборный трубопровод уз. к.108 - т.вр.к.108

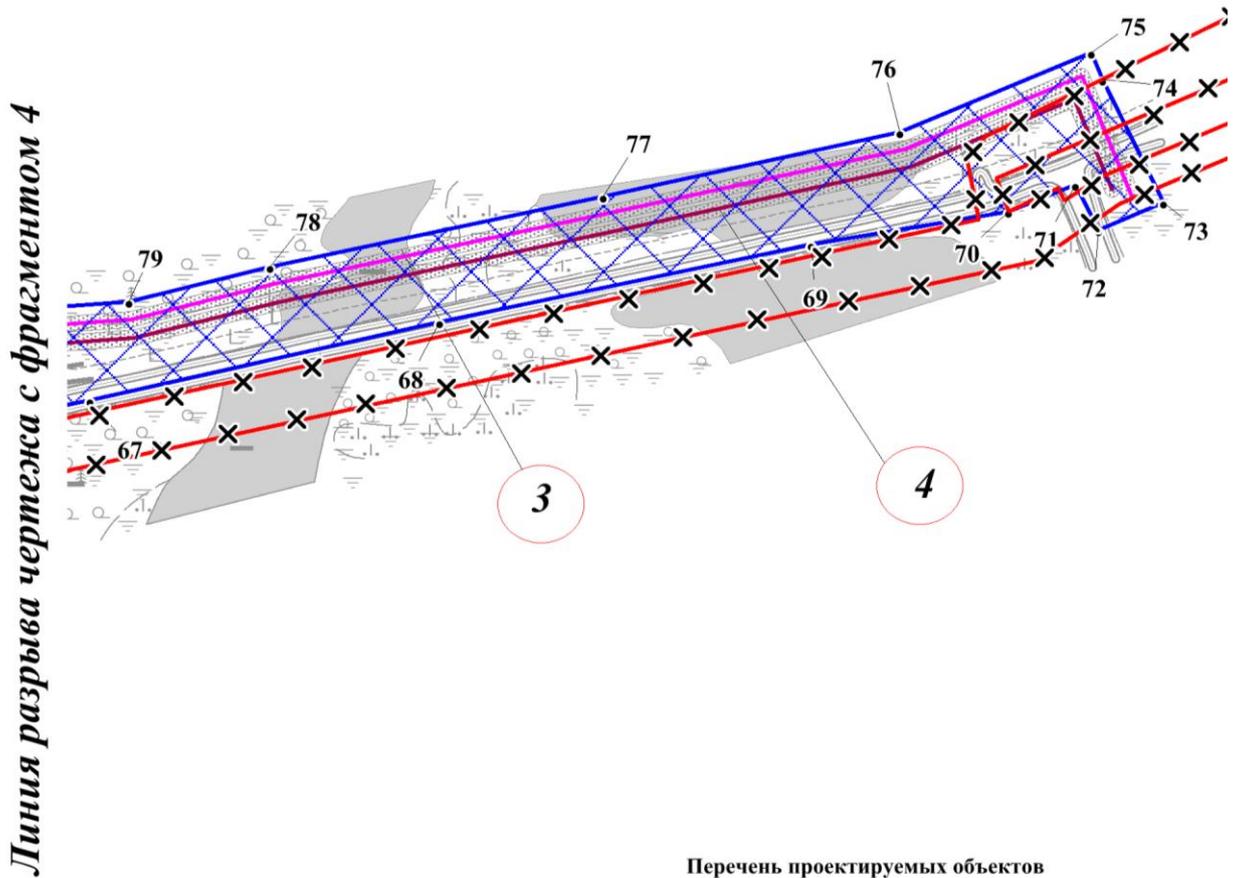
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● 1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
①	- проектируемые объекты капитального строительства;
▭ (with blue cross-hatch)	- границы зон планируемого размещения объектов;
▭ (with green border)	- проектируемый объект капитального строительства
▭ (with grey stipple)	- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта
▭ (with red border)	- существующие красные линии
▭ (with red border and X marks)	- отмена существующих красных линий

Линия разрыва чертежа с фрагментом 5

Выноска 1 / Фрагмент 5

Масштаб 1:5000



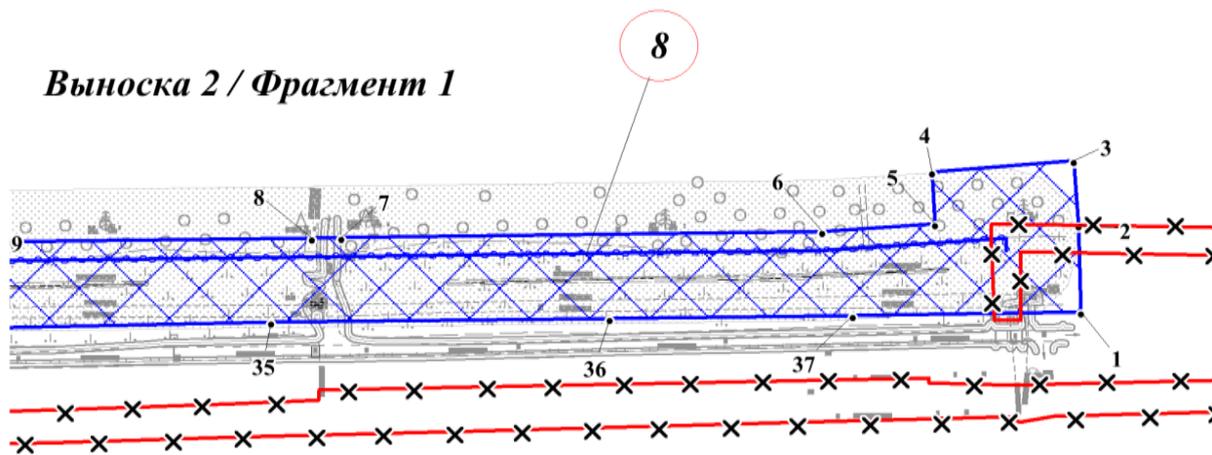
Перечень проектируемых объектов
 Номер Наименование объекта

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 3 | ВЛ №1-6кВ на кустовую площадку №108 |
| 4 | ВЛ №2-6кВ на кустовую площадку №108 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта |
| | - проектируемые объекты капитального строительства; |
| | - границы зон планируемого размещения объектов; |
| | - проектируемый объект капитального строительства |
| | - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта |
| | - существующие красные линии |
| | - отмена существующих красных линий |

Выноска 2 / Фрагмент 1



Масштаб 1:5000

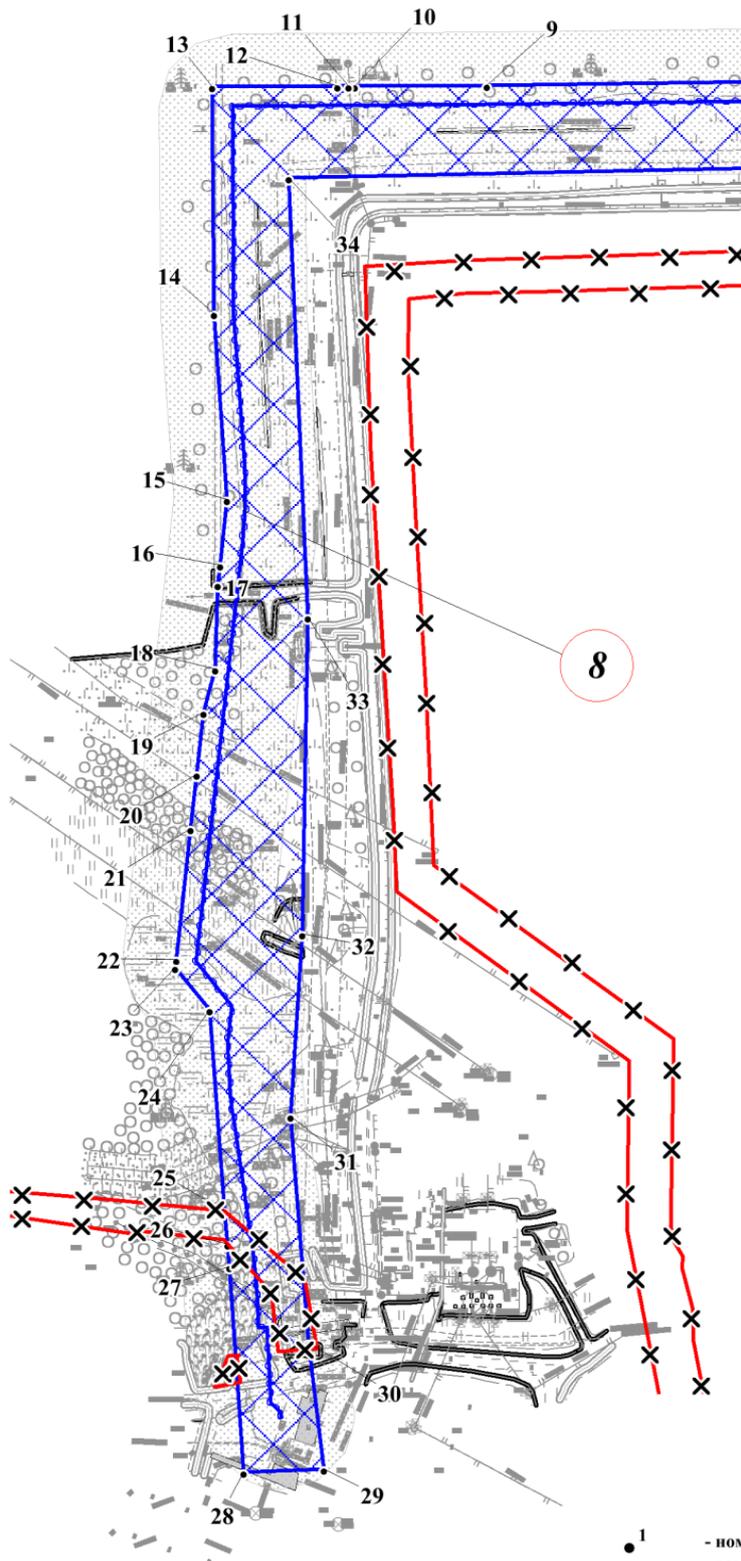
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта
- существующие красные линии
- существующие красные линии
- отмена существующих красных линий

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
8	Высоконапорный водовод БКНС-2 - т.вр.к.23

Выноска 2 / Фрагмент 2



Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

Перечень проектируемых объектов

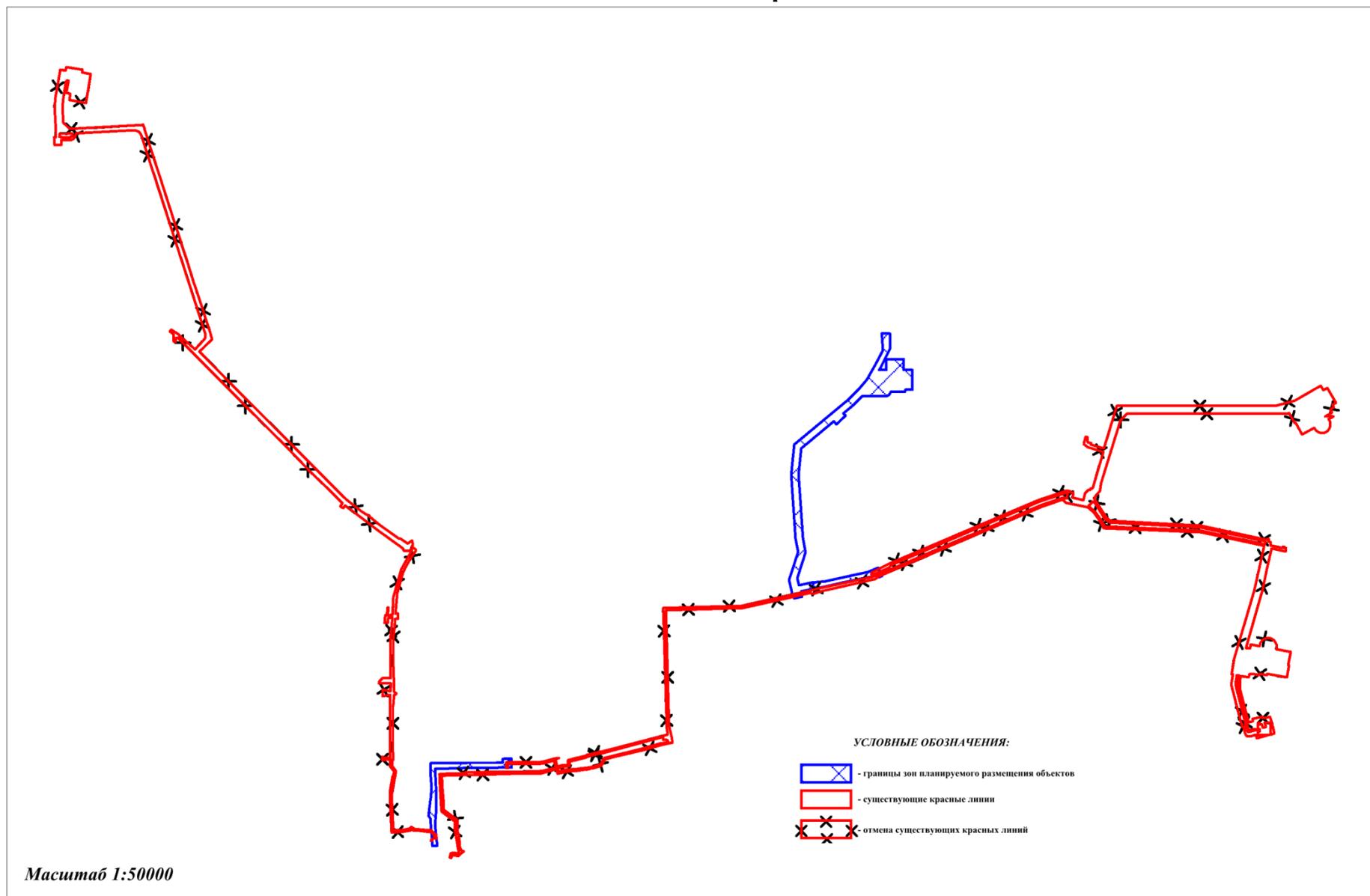
Номер	Наименование объекта
8	Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23

Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▭ (с горизонтальными линиями) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (с вертикальными линиями) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта
- ▭ (красный) - существующие красные линии
- ▭ (красный с 'x') - отмена существующих красных линий

Схема отменяемых красных линий



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	1083229,54	4574085,37
2	1083291,24	4574083,50
3	1083337,23	4574080,40
4	1083328,94	4573980,22
5	1083292,08	4573982,58
6	1083286,64	4573902,96
7	1083282,38	4573563,21
8	1083282,12	4573542,52
9	1083279,40	4573325,64
10	1083278,80	4573235,02
11	1083278,78	4573230,84
12	1083278,72	4573223,20
13	1083278,14	4573137,64
14	1083121,46	4573138,68
15	1082992,80	4573147,78
16	1082947,52	4573142,81
17	1082934,03	4573141,33
18	1082875,73	4573139,53
19	1082845,46	4573131,56
20	1082802,94	4573126,90
21	1082765,39	4573122,78
22	1082674,90	4573112,86
23	1082669,35	4573112,25
24	1082640,08	4573135,74
25	1082500,99	4573145,90
26	1082478,17	4573148,01
27	1082462,47	4573149,49
28	1082320,19	4573159,09
29	1082322,28	4573214,15
30	1082410,07	4573203,51
31	1082566,38	4573191,03
32	1082692,56	4573199,14
33	1082911,48	4573202,96
34	1083215,47	4573189,92
35	1083222,17	4573513,84
36	1083225,03	4573752,80
37	1083226,96	4573924,23
38	1087837,32	4578772,34
39	1087837,23	4578668,72
40	1087964,00	4578669,63

41	1087962,85	4578467,09
42	1087837,67	4578466,07
43	1087837,46	4578377,50
44	1087871,52	4578397,21
45	1088090,54	4578510,69
46	1088131,95	4578510,19
47	1088258,92	4578507,09
48	1088258,33	4578411,24
49	1088215,12	4578414,40
50	1088069,90	4578424,53
51	1087903,73	4578338,42
52	1087727,50	4578236,35
53	1087620,81	4578144,56
54	1087496,73	4578020,83
55	1086975,47	4577386,39
56	1086625,82	4577352,17
57	1085883,19	4577401,76
58	1085728,78	4577431,46
59	1085402,97	4577327,76
60	1085297,41	4577351,92
61	1085206,92	4577373,48
62	1085209,85	4577386,63
63	1085191,26	4577390,25
64	1085211,85	4577481,30
65	1085272,78	4577467,57
66	1085288,37	4577546,67
67	1085323,90	4577728,20
68	1085374,60	4577951,38
69	1085424,51	4578189,15
70	1085445,42	4578315,21
71	1085463,02	4578357,94
72	1085433,64	4578372,75
73	1085451,67	4578414,15
74	1085530,78	4578375,38
75	1085547,96	4578368,28
76	1085496,81	4578245,68
77	1085455,31	4578055,97
78	1085410,00	4577843,12
79	1085387,57	4577753,04
80	1085375,08	4577587,47
81	1085343,37	4577442,68
82	1085422,63	4577425,33

83	1085726,25	4577521,97
84	1085894,34	4577488,21
85	1086624,48	4577439,44
86	1086931,12	4577469,47
87	1087242,34	4577848,25
88	1087210,80	4577878,88
89	1087309,22	4577986,51
90	1087337,33	4577963,85
91	1087432,18	4578079,30

92	1087533,84	4578181,08
93	1087533,47	4578461,47
94	1087551,41	4578494,56
95	1087586,39	4578518,78
96	1087586,34	4578677,20
97	1087611,42	4578686,72
98	1087611,33	4578772,21

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №108, разведочная скважина №50Р» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

- кустовая площадка №108;
- автомобильная дорога на кустовую площадку №108;
- автомобильная дорога на скважину №50Р;
- ВЛ 6 кВ №1 на кустовую площадку №108;
- ВЛ 6 кВ №2 на кустовую площадку №108;
- нефтегазосборный трубопровод уз. к.108 – т.вр. к. 108;
- высоконапорный водовод т.вр.к.108 – уз. к.108;
- высоконапорный водовод БКНС-2 – т.вр. к.23.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Кустовая площадка №108		
Количество эксплуатационных скважин,	шт.	17
Нефтегазосборный трубопровод уз. к.108 – т.вр. к. 108		
— протяженность ориентировочно	км	3,0*
Высоконапорный водовод т.вр.к.108 – уз. к.108.		
— протяженность ориентировочно	км	3,0*
Высоконапорный водовод БКНС-2 – т.вр. к.23.		
— протяженность ориентировочно	км	2,0*
ВЛ 6 кВ №1 на кустовую площадку №108		
— протяженность ориентировочно	км	4,5*
ВЛ 6 кВ №2 на кустовую площадку №108		
— протяженность ориентировочно	км	4,5*
Автомобильная дорога на кустовую площадку №108		
— протяженность ориентировочно	км	3,5*
Автомобильная дорога на скважину №50Р		
— протяженность ориентировочно	км	0,5*

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения объектов.

Категория и класс нефтегазосборного трубопровода и высоконапорного водовода представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Назначение	Класс и категория трубопровода
Нефтегазосборный трубопровод уз. к.108 – т.вр. к. 108	Транспорт, перекачка нефтегазоводяной эмульсии.	В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014, СП 284.1325800.2016
Высоконапорный водовод т.вр.к.108 – уз. к.108.	Передача подтоварной воды к нагнетательным скважинам в системе поддержания пластового давления.	В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014, СП 284.1325800.2016
Высоконапорный водовод БКНС-2 – т.вр. к.23.	Передача подтоварной воды к нагнетательным скважинам в системе поддержания пластового давления.	В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014, СП 284.1325800.2016

Проектируемые трубопроводы структурно включают:

- линейную часть;
- узлы подключения трубопроводов;
- подъезды к площадкам узлов запорной арматуры;
- отпайки, подключения, перемычки, ответвления и т.д.

Для обеспечения безаварийной работы трубопроводов, для разделения и переключения потоков рабочей жидкости, для обслуживания и ремонта трубопроводов проектом предусмотрена надземная установка запорной арматуры: на входе и выходе трубопроводов.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №108, разведочная скважина №50Р», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Хохряковского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Колик-Еганское участковое лесничество, Аганского территориального отдела), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №108, разведочная скважина №50Р» имеет сложную конфигурацию и составляет – 64,0220 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №108, разведочная скважина №50Р».

Этапы строительства отражены в проектной документации и календарном плане.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда (таблица 1).

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Земли лесного фонда	8,1781	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У2	Земли лесного фонда	5,6330	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У3	Земли лесного фонда	5,1483	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У4	Земли лесного фонда	27,9640	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ5	Земли лесного фонда	0,9720	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:ЗУ6	Земли лесного фонда	0,3702	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:ЗУ7	Земли лесного фонда	0,4630	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:ЗУ8	Земли лесного фонда	0,0575	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:ЗУ9	Земли лесного фонда	0,0740	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:119031:ЗУ1	Земли лесного фонда	0,1571	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:119031, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
ИТОГО по землям лесного фонда:	—	49,0172	—	—

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №108, разведочная скважина №50Р» образуются путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г №200-ФЗ.

Вид разрешенного использования – Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 "Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ" на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Колек-Еганское участковое лесничество входит в состав Аганского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемые участки расположены в эксплуатационных лесах, Колек-Еганского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автомобильная дорога на скважину №50Р									
Эксплуатационные	Колек-Еганское /Аганские озера	294	4	К	0,3971/68			0,3971/68	
Эксплуатационные		294	9	С	2,8972/116				2,8972/116
Эксплуатационные		294	12		1,2264	Болото			
Эксплуатационные		294	20		0,0016	Зимник			
Эксплуатационные		294	23		0,0013	Профиль			
Эксплуатационные		294	27	К	0,1969/33			0,1969/33	
Эксплуатационные		294	31	С	0,4267/21				0,4267/21
Эксплуатационные		294	37		0,0011	Зимник			
Итого по объекту:					5,1483/238			0,5940/101	3,3239/137
Автомобильная дорога на кустовую площадку №108; Нефтегазосборный трубопровод уз.к.108-т.вр.к.108; Высоконапорный водовод т.вр.к.108-уз.к.108; ВЛ №1-6кВ; ВЛ №2-6кВ									
Эксплуатационные	Колек-Еганское /Аганские озера	294	9	С	3,1598/126				3,1598/126
Эксплуатационные		294	10	С	0,8597/43				0,8597/43
Эксплуатационные		294	12		16,3053	Болото			
Эксплуатационные		294	17	С	2,1880/175	2,1880/175			
Эксплуатационные		294	23		0,0015	Профиль			
Эксплуатационные		294	24		0,0326	Ручей			

Эксплуатационные		294	33	С	0,5238/26				0,5238/26
Эксплуатационные		294	35		0,8118	Болото			
Эксплуатационные		294	38		0,0010	Профиль			
Эксплуатационные		316	1	С	2,5388/203		2,5388/203		
Эксплуатационные		316	12		1,1775	Болото			
Эксплуатационные		316	37		0,1840	Просека квартальная			
Эксплуатационные		316	39		0,18025	Профиль			
Итого по объекту:					27,9640/573	2,1880/175			7,0821/398
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23									
Эксплуатационные	Коллекторно-Еганское/Аганские	315	15	С	0,9409/28			0,9409/28	
Эксплуатационные		315	58		0,0220	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные		315	81		0,0091	Профиль			
Итого по объекту:					0,9720/28		0,9720/28		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23									
Эксплуатационные	Коллекторно-Еганское/Аганские	315	15	С	0,3700/11		0,3700/11		
Эксплуатационные		315	81		0,0002	Профиль			
Итого по объекту:					0,3702/11		0,3700/11		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23									
Эксплуатационные	Коллекторно-Еганское озера/Аганские	315	20	С	0,4494/13		0,4494/13		
Эксплуатационные		315	61		0,0132	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные		315	81		0,0004	Профиль			
Итого по объекту:					0,463/13		0,4494/13		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23									
Эксплуатационные	Коллекторно-Еганское	315	57		0,0214	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные		315	96	С	0,0041/0		0,0041/0		

Эксплуатационные		315	97	С	0,032/1		0,032/1		
Итого по объекту:					2,6839		0,0361/1		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские	315	30	Б	0,0278/1		0,0278/1		
Эксплуатационные		315	50		0,0460	ЛЭП			
Эксплуатационные		315	81		0,0002	Профиль			
Итого по объекту:					0,0740/1		0,0278/1		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23(86:04:0000001:119031:3У1)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские	315	30	Б	0,0663/1		0,0663/1		
Эксплуатационные		315	50		0,0900	ЛЭП			
Эксплуатационные		315	81		0,0008	Профиль			
Итого по объекту:					0,1571/1		0,0663/1		
Всего по отводу:					35,2061/866	2,1880/175	4,4293/258	0,5940/101	7,867/332
Кустовая площадка №108									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские	294	9	С	0,7252/29				0,7252/29
Эксплуатационные		294	12		7,4528	Болото			
Эксплуатационные		294	20		0,0001	Зимник			
Итого по объекту:					8,1781/29				0,7252/29
Кустовая площадка №108									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	294	9	С	2,0484/82				2,0484/82
Эксплуатационные		294	12		3,5654	Болото			
Эксплуатационные		294	20		0,0100	Зимник			
Эксплуатационные		294	23		0,0092	Профиль			
Итого по объекту:					5,6330/82				2,0484/82

Средние таксационные данные

Таблица 3

Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод-няки	средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Автомобильная дорога на скважину №50Р											
294	4	Эксплуатационные	К	4К3Е3Б+К+Е	180	5	0,6			170	
294	9	Эксплуатационные	С	10С+С	130	5Б	0,3				40
294	27	Эксплуатационные	К	4К3Е3Б+К+Е	180	5	0,6			170	
294	31	Эксплуатационные	С	8С2Б+С+Б	130	5Б	0,4				50
Автомобильная дорога на кустовую площадку №108; Нефтегазосборный трубопровод уз.к.108-т.вр.к.108; Высоконапорный водовод т.вр.к.108-уз.к.108; ВЛ №1-6кВ; ВЛ №2-6кВ											
294	9	Эксплуатационные	С	10С+С	130	5Б	0,3				40
294	10	Эксплуатационные	С	8С2Б	130	5Б	0,4				50
294	17	Эксплуатационные	С	10С+С	10	5А	0,6	80			
294	33	Эксплуатационные	С	8С2Б	130	5Б	0,4				50
316	1	Эксплуатационные	С	10С	100	5А	0,6		80		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23											
315	15	Эксплуатационные	С	8С2Б	45	5	0,6		30		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23											
315	15	Эксплуатационные	С	8С2Б	45	5	0,6		30		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23											
315	15	Эксплуатационные	С	8С2Б	45	5	0,6		30		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23											
315	20	Эксплуатационные	С	8С2Б	45	5	0,6		30		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23											
315	96	Эксплуатационные	С	8С2Б	45	5	0,6		30		

315	97	Эксплуатационные	С	8С2Б	45	5	0,6		30		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23											
315	30	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1С	45	5А	0,5		20		
Высоконапорный водовод БКНС-2-т.вр.к.23(86:04:0000001:119031:3У1)											
315	30	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1С	45	5А	0,5		20		
Кустовая площадка №108											
294	9	Эксплуатационные	С	10С+С	130	5Б	0,3				40
Кустовая площадка №108											
294	9	Эксплуатационные	С	10С+С	130	5Б	0,3				40

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Колек-Еганское/ «Аганские озера»	316	37	Просека квартальная	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

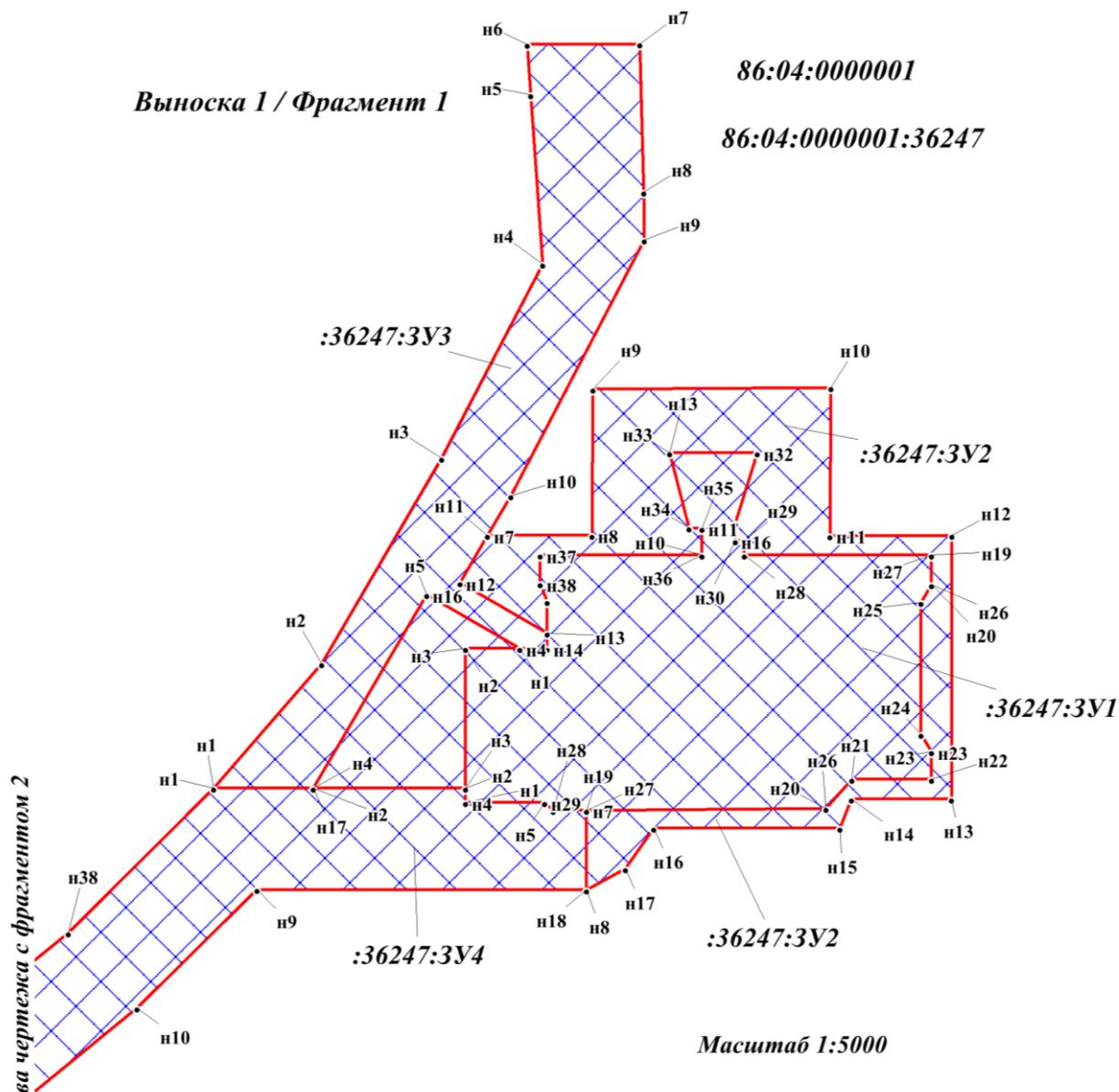
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Колек-Еганское/ «Аганские озера»	315	58	Трасса коммуникаций	-	-
2	Аганское	Колек-Еганское/ «Аганские озера»	315	61	Трасса коммуникаций	-	-

3	Аганское	Колек-Еганское/ «Аганские озера»	315	57	Трасса коммуникаций	-	-
4	Аганское	Колек-Еганское/ «Аганские озера»	315	50	ЛЭП	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

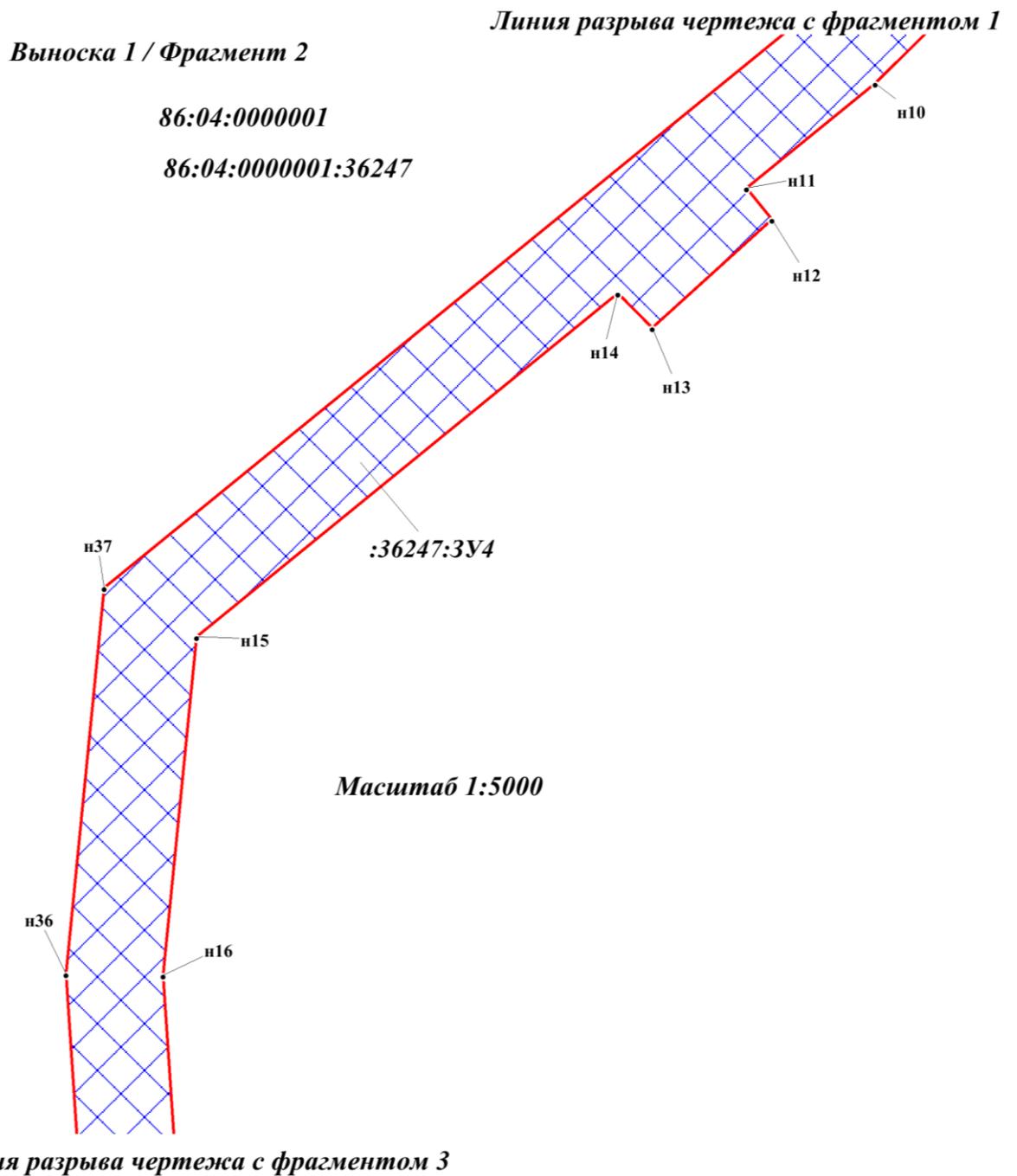
2. Чертежи межевания территории



Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения объектов
-  - границы образуемого земельного участка
-  - координаты поворотных точек образуемого земельного участка

86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 86:04:0000001:36247:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка



Условные обозначения

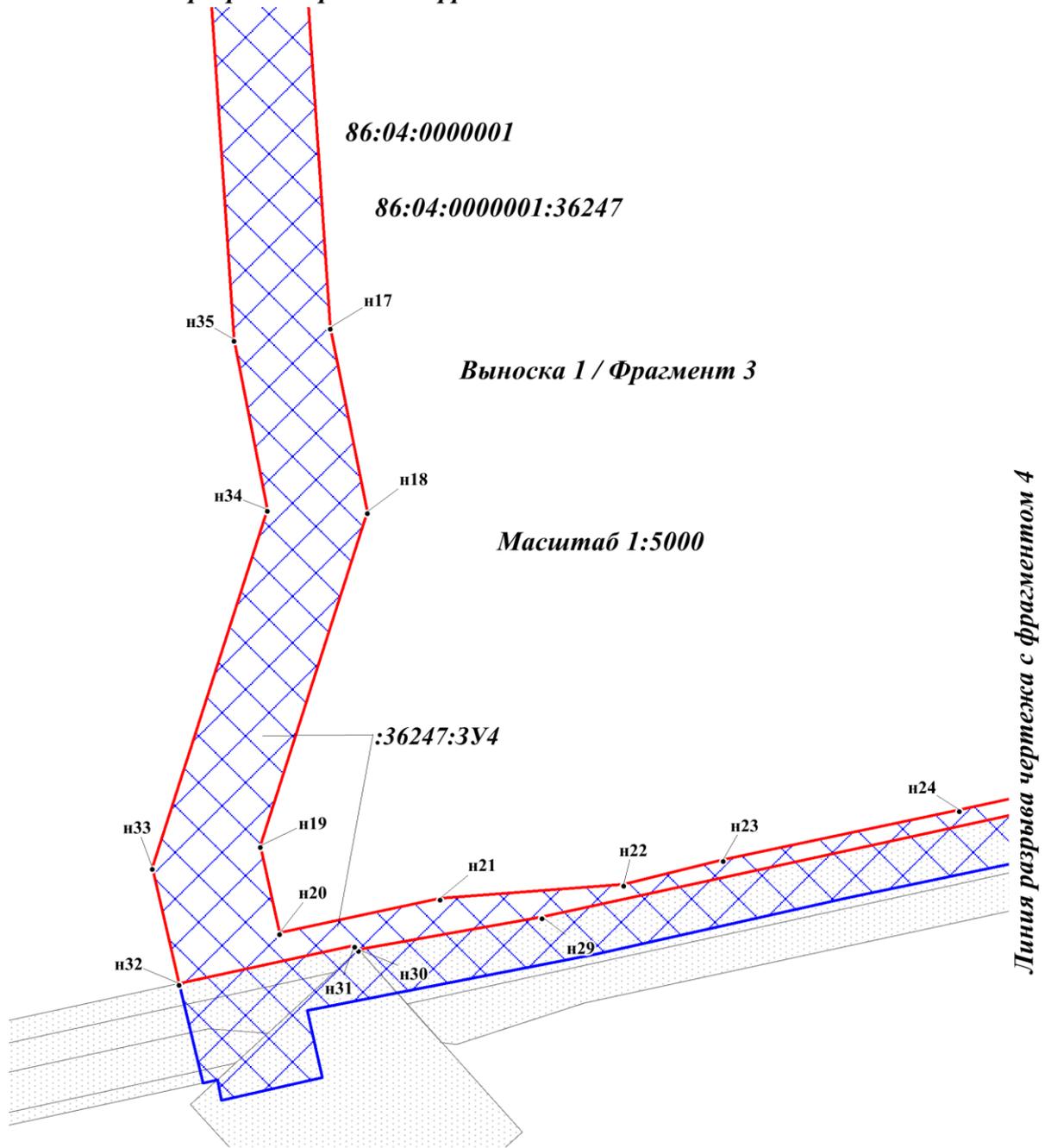
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения объектов
-  - границы образуемого земельного участка
- ' - координаты поворотных точек образуемого земельного участка

86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала

86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

86:04:0000001:36247:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

Линия разрыва чертежа с фрагментом 2



Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения объектов
-  - границы образуемого земельного участка
- / - координаты поворотных точек образуемого земельного участка

86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала

86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

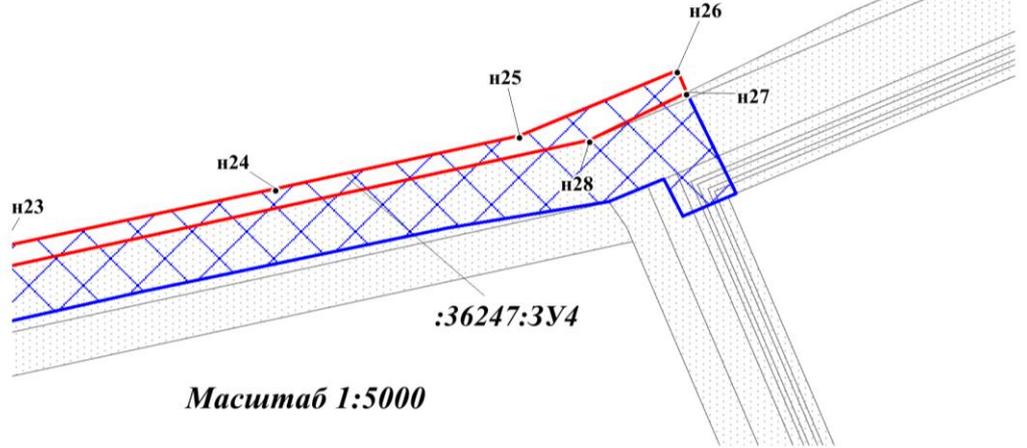
86:04:0000001:36247:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

Выноска 1 / Фрагмент 4

86:04:0000001:36247

86:04:0000001

Линия разрыва чертежа с фрагментом 3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения объектов
-  - границы образуемого земельного участка
- / - координаты поворотных точек образуемого земельного участка

86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала

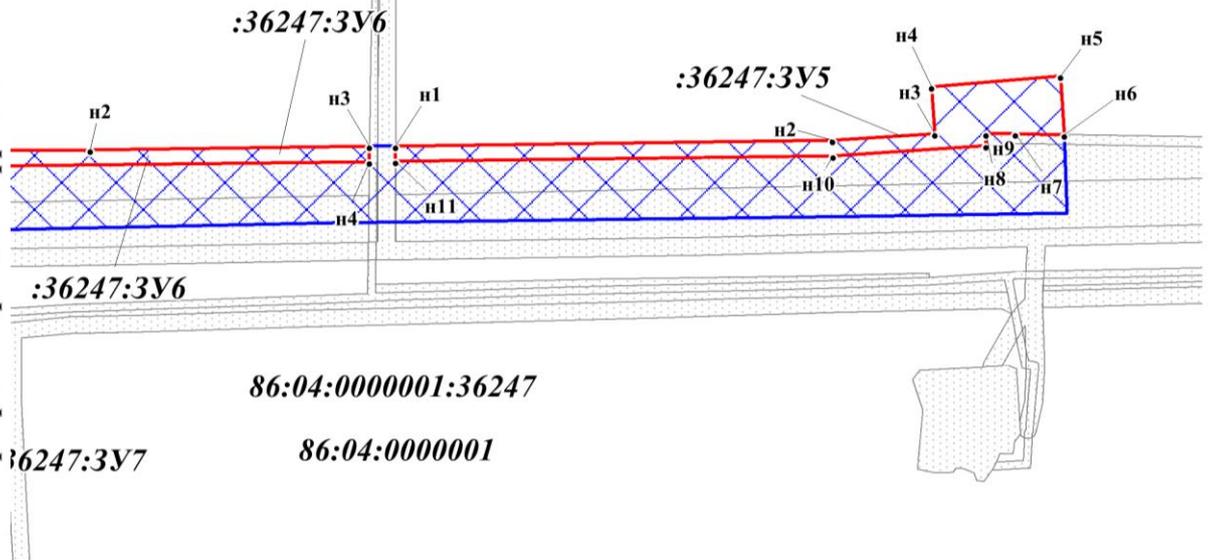
86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

86:04:0000001:36247:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

Выноска 2 / Фрагмент 1

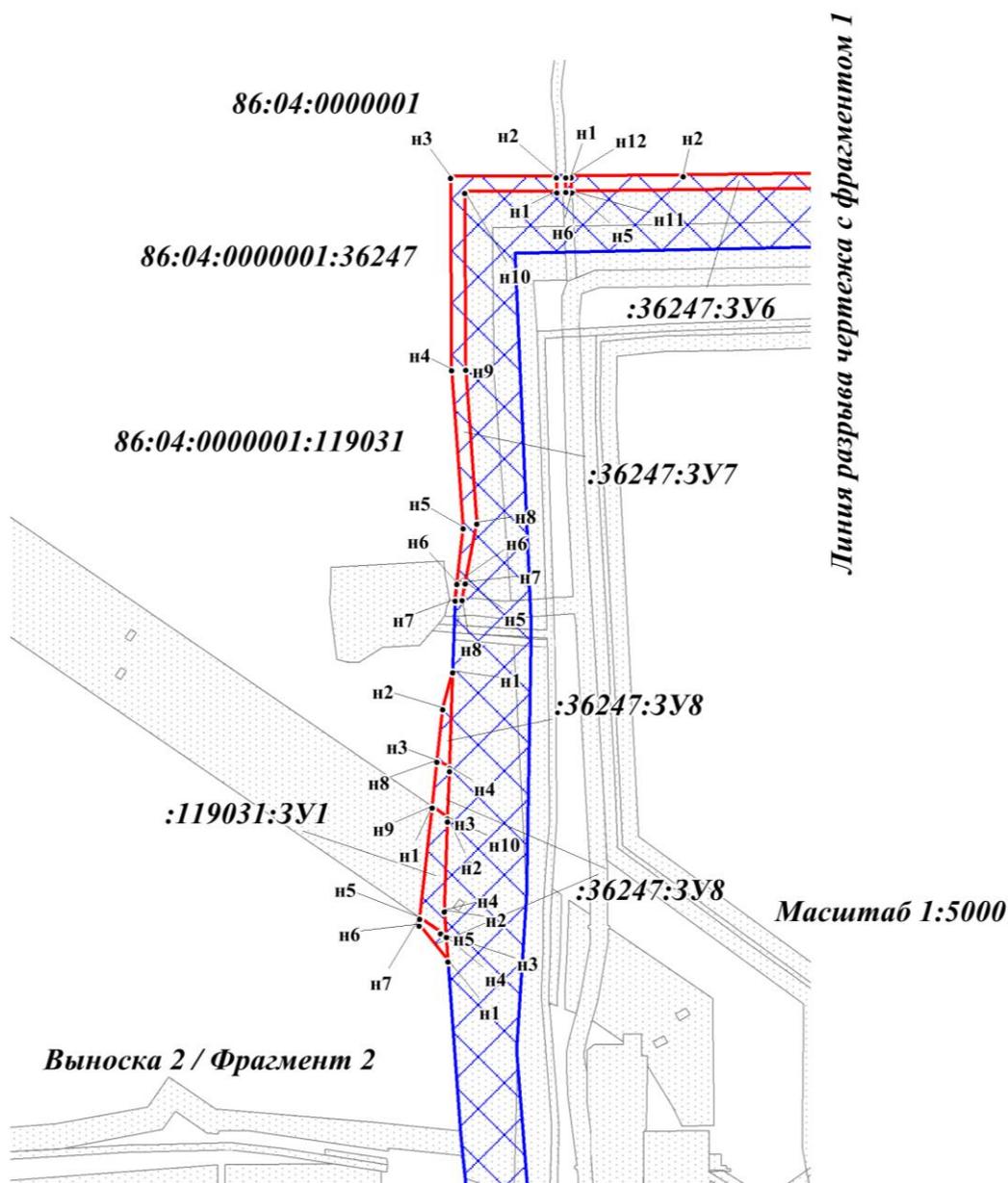
Масштаб 1:5000

Линия разрыва чертежа с фрагментом 2



86:04:0000001:36247

86:04:0000001



Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения объектов
-  - границы образуемого земельного участка
-  - координаты поворотных точек образуемого земельного участка

86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 86:04:0000001:36247:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта
«Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка
№108, разведочная скважина №50Р», расположенного на территории
муниципального образования Нижневартовский район,
ХМАО-Югра

Номер	X	Y	н11	1087837,23	4578668,73
86:04:0000001:36247:3У1			н12	1087837,32	4578772,34
н1	1087608,36	4578358,89	н13	1087611,33	4578772,21
н2	1087620,69	4578358,89	н14	1087611,42	4578686,72
н3	1087740,56	4578358,89	н15	1087586,34	4578677,20
н4	1087740,56	4578404,89	н16	1087586,39	4578518,79
н5	1087740,56	4578428,26	н17	1087551,41	4578494,56
н6	1087753,61	4578428,26	н18	1087533,47	4578461,47
н7	1087780,79	4578428,26	н19	1087601,76	4578461,81
н8	1087795,80	4578422,27	н20	1087603,35	4578665,20
н9	1087820,33	4578422,27	н21	1087628,33	4578687,28
н10	1087820,33	4578559,76	н22	1087628,34	4578755,24
н11	1087843,53	4578559,76	н23	1087651,92	4578755,24
н12	1087843,92	4578548,69	н24	1087666,92	4578746,28
н13	1087907,97	4578532,30	н25	1087780,00	4578746,28
н14	1087908,00	4578606,95	н26	1087795,00	4578755,28
н15	1087848,09	4578588,10	н27	1087820,33	4578755,28
н16	1087832,82	4578588,10	н28	1087820,33	4578595,78
н17	1087832,82	4578595,78	н29	1087832,82	4578595,78
н18	1087820,33	4578595,78	н30	1087832,82	4578588,10
н19	1087820,33	4578755,28	н31	1087848,09	4578588,10
н20	1087795,00	4578755,28	н32	1087908,00	4578606,95
н21	1087780,00	4578746,28	н33	1087907,97	4578532,30
н22	1087666,92	4578746,28	н34	1087843,92	4578548,69
н23	1087651,92	4578755,24	н35	1087843,53	4578559,76
н24	1087628,34	4578755,24	н36	1087820,33	4578559,76
н25	1087628,33	4578687,28	н37	1087820,33	4578422,27
н26	1087603,35	4578665,20	н38	1087795,80	4578422,27
н27	1087601,76	4578461,81	н39	1087780,79	4578428,26
н28	1087601,55	4578433,45	н40	1087753,61	4578428,26
н29	1087608,34	4578426,16	н1	1087740,56	4578404,89
н1	1087608,36	4578358,89	86:04:0000001:36247:3У3		
86:04:0000001:36247:3У2			н1	1087620,82	4578144,56
н1	1087740,56	4578404,89	н2	1087727,50	4578236,35
н2	1087740,56	4578358,89	н3	1087903,73	4578338,42
н3	1087620,69	4578358,89	н4	1088069,90	4578424,54
н4	1087620,77	4578229,24	н5	1088215,13	4578414,40
н5	1087786,49	4578325,49	н6	1088258,34	4578411,24
н6	1087796,63	4578353,88	н7	1088258,91	4578507,09
н7	1087837,46	4578377,50	н8	1088131,96	4578510,18
н8	1087837,67	4578466,07	н9	1088090,53	4578510,68
н9	1087962,85	4578467,09	н10	1087871,52	4578397,21
н10	1087964,00	4578669,64	н11	1087837,47	4578377,50

h12	1087796,63	4578353,88
h13	1087753,61	4578428,26
h14	1087740,56	4578428,26
h15	1087740,56	4578404,89
h16	1087786,50	4578325,50
h17	1087620,77	4578229,25
h1	1087620,82	4578144,56
86:04:0000001:36247:3Y4		
h1	1087620,81	4578144,56
h2	1087620,77	4578229,24
h3	1087620,69	4578358,89
h4	1087608,36	4578358,89
h5	1087608,34	4578426,16
h6	1087601,55	4578433,45
h7	1087601,76	4578461,81
h8	1087533,47	4578461,47
h9	1087533,83	4578181,08
h10	1087432,19	4578079,30
h11	1087337,33	4577963,85
h12	1087309,22	4577986,51
h13	1087210,80	4577878,88
h14	1087242,34	4577848,25
h15	1086931,13	4577469,47
h16	1086624,47	4577439,45
h17	1085894,34	4577488,21
h18	1085726,25	4577521,97
h19	1085422,63	4577425,33
h20	1085343,37	4577442,68
h21	1085375,08	4577587,47
h22	1085387,57	4577753,04
h23	1085410,00	4577843,12
h24	1085455,31	4578055,97
h25	1085496,81	4578245,68
h26	1085547,96	4578368,28
h27	1085530,78	4578375,39
h28	1085493,71	4578300,31
h29	1085357,76	4577679,30
h30	1085328,12	4577513,75
h31	1085332,06	4577510,21
h32	1085297,41	4577351,92
h33	1085402,97	4577327,76
h34	1085728,78	4577431,46
h35	1085883,19	4577401,76
h36	1086625,82	4577352,17
h37	1086975,47	4577386,39
h38	1087496,73	4578020,82
h1	1087620,81	4578144,56
86:04:0000001:36247:3Y5		
h1	1083282,38	4573563,21
h2	1083286,64	4573902,96

h3	1083292,08	4573982,58
h4	1083328,95	4573980,22
h5	1083337,23	4574080,40
h6	1083291,25	4574083,50
h7	1083291,86	4574045,20
h8	1083291,72	4574022,28
h9	1083282,57	4574022,45
h10	1083274,44	4573903,44
h11	1083270,14	4573563,20
h1	1083282,38	4573563,21
86:04:0000001:36247:3Y6		
h1	1083278,80	4573235,03
h2	1083279,40	4573325,64
h3	1083282,12	4573542,51
h4	1083269,88	4573542,74
h5	1083266,58	4573235,93
h6	1083266,59	4573235,59
h1	1083278,80	4573235,03
86:04:0000001:36247:3Y7		
h1	1083266,51	4573223,54
h2	1083278,72	4573223,19
h3	1083278,15	4573137,64
h4	1083121,46	4573138,68
h5	1082992,81	4573147,78
h6	1082947,52	4573142,81
h7	1082947,88	4573149,55
h8	1082996,73	4573159,03
h9	1083121,90	4573150,18
h10	1083266,04	4573149,23
h11	1083266,59	4573235,59
h12	1083278,80	4573235,03
h13	1083278,77	4573230,84
h14	1083266,82	4573231,01
h15	1083266,62	4573231,01
h1	1083266,51	4573223,54
86:04:0000001:36247:3Y8		
h1	1082875,73	4573139,53
h2	1082845,46	4573131,56
h3	1082802,94	4573126,90
h4	1082797,84	4573136,83
h5	1082947,88	4573149,55
h6	1082947,52	4573142,81
h7	1082934,03	4573141,33
h8	1082934,33	4573146,92
h1	1082875,73	4573139,53
86:04:0000001:36247:3Y9		
h1	1082640,08	4573135,74
h2	1082680,86	4573132,76
h3	1082660,13	4573134,25
h4	1082663,32	4573129,62

н5	1082674,90	4573112,86
н6	1082669,35	4573112,25
н7	1082797,84	4573136,83
н8	1082802,94	4573126,90
н9	1082765,39	4573122,78
н10	1082756,71	4573135,34
н11	1082795,00	4573136,73
н1	1082640,08	4573135,74
86:04:0000001:119031:3Y1		

н1	1082765,39	4573122,78
н2	1082756,71	4573135,34
н3	1082754,31	4573135,31
н4	1082680,86	4573132,76
н5	1082660,42	4573134,25
н6	1082660,13	4573134,25
н7	1082674,90	4573112,86
н1	1082765,39	4573122,78